

Démolition de la tour Hortensia

## Une étape symbolique

La déconstruction de la tour Hortensia, sous la conduite du bailleur social Le Foyer Stéphanois, s'est déroulée du 3 au 25 mai dernier.

L'impressionnant immeuble de 9 étages n'est plus visible dans le paysage Cléonnais. Les travaux ont démarré en septembre 2020. Après le curage et le retrait d'amiante, il aura fallu dix jours à l'impressionnante pelle mécanique pour venir grignoter les 24 mètres de béton. Il s'en est suivi un chantier d'évacuation des gravats qui s'est poursuivi par le remblaiement du terrain. Chaque phase a largement été sui-

vie par les riverains, qui sont venus tour à tour observer les opérations, non sans émotion. L'assiette foncière ainsi libérée laissera place à un jardin dans le cadre de la résidentialisation des immeubles des Fleurs. Le secteur va continuer sa transformation avec la démolition de la tour Fuchsia dans les prochaines semaines.



Maison de l'architecture

## Retour sur l'intervention de la maison de l'architecture

Suite et fin du programme développé sur 6 séances au sein des deux écoles Curie et Gosciny.

Pour mémoire, Victor TOUTAIN, architecte, a animé pendant l'année scolaire 2020-2021, 6 ateliers auprès de classes de CE1 au CM2, soit 152 élèves, des écoles Gosciny et Curie pour sensibiliser les enfants à leur environnement architectural, urbain et paysager.

Aussi bien en classe, qu'en extérieur, les différentes facettes du NPNRU ont été abordées : les espaces publics, les équipements, les logements, au moyen de balades urbaines, d'interviews, de dessins, de visites de chantiers,

d'études cartographiques.

Les enfants ont développé de nombreuses compétences à travers ce projet et ont ainsi pu exprimer leurs besoins concernant le projet de renouvellement urbain à travers un cadre et une méthodologie adaptés. L'opération est une vraie réussite !

Pour aller plus loin :

<https://lavilledesenfantsdecleon.wordpress.com/>



*Vidéos: La rénovation urbaine aux Fleurs*

Après Pierre Dac, la transformation du secteur des Fleurs est la seconde opération d'envergure du projet de Rénovation Urbaine.

Dans le cadre de la mémoire du quartier, découvrez, sur trois épisodes, le Projet de Rénovation Urbaine aux Fleurs à travers le regard des habitants et acteurs du quartier.

Pour découvrir les vidéos, rendez-vous sur : [www.facebook.com/villecleon](https://www.facebook.com/villecleon) [www.ville-cleon.fr/video](https://www.ville-cleon.fr/video)

PORTRAIT

# Serge Mendy : " Ici, il y a bien plus de réussite qu'on ne l'imagine "



Photo © Fabien Lestrade

Serge Mendy est né en 1984. Il est le cadet d'une fratrie de six frères et sœurs. Son père, originaire de Guinée-Bissau, est embauché à la régie Renault en 1970 et s'installe à Cléon sud dans un premier temps. Il déménage dans l'immeuble Enesco de la Résidence. Serge garde de bons souvenirs de sa scolarité cléonnaise à la maternelle du Bois-Rond, puis à Goscinny en élémentaire, et enfin au collège Jacques Brel où il participe pour la première fois à des manifestations, notamment en 2006 contre le projet de « contrat première embauche » (CPE). Né dans une famille chrétienne, l'église est une seconde école. Il y passe tous ses mercredis, ainsi que ses dimanches à l'occasion de la messe. Le prêtre qui le baptise et lui enseigne la catéchèse n'est autre que le défunt père Hamel qui vécut durant plusieurs années dans le presbytère cléonnais.

A côté de cela, le football occupe une grande place dans sa vie : au sein du club de Cléon où il joue jusqu'à ses 14 ans, mais aussi les tournois improvisés au city stade : « la première équipe qui prenait deux buts sortait et laissait place à une autre. A Lacroix ça jouait très bien » affirme-t-il. Il se remémore aussi « la chasse à l'homme », une sorte de cache-cache en équipe dans l'ancien parking Silo désaffecté de plusieurs étages situé derrière chez lui. « Il y avait des endroits sombres dans le garage, ça faisait monter l'adrénaline » raconte

Serge. En hiver, le ramassage et la préparation des marrons grillés qui étaient la coutume.

En 2011, Serge rencontre sa compagne avec qui il a eu trois enfants. Ils s'installent dans un premier temps à Elbeuf avant de revenir, assez rapidement au sein de la résidence Lacroix afin de s'occuper de la maman de Serge. En 2017 ils quittent Cléon pour la commune de Saint-Aubin-lès-Elbeuf, non sans une certaine nostalgie.

Serge indique que le projet de renouvellement urbain et la création d'une offre de logement pavillonnaire pourrait l'inciter à revenir vivre à Cléon. En attendant, la démolition de la résidence Pierre Dac ne le laisse pas indifférent : « ça choque de voir de l'herbe à la place, on dirait un cimetière. A l'époque, on passait souvent par là pour aller chercher les potes, c'était la voie d'accès aux autres quartiers ».

En retour, il tient à témoigner de son attachement vis-à-vis de Cléon : « si je devais faire une peinture de Cléon, je choiserais un jeune avec le maillot de l'équipe de football de la ville, et d'autres jeunes qui ont réussi dans les études, ont eu de beaux parcours. Ici, il y a bien plus de réussite qu'on ne l'imagine ! »

Propos recueillis par Johan Younes Van Praet, sociologue indépendant

## Calendrier des chantiers de Rénovation Urbaine

### Chantier des Fleurs

**1<sup>er</sup> semestre 2021** Début du chantier de démolition de la tour Fuchsia.

**2<sup>ème</sup> semestre 2021**  
Début des opérations de requalification et résidentialisation des immeubles Iris, Jonquille, Jacynthe, Marguerite, Lupin, Kalmié

### Chantier des Feugrais

**2<sup>ème</sup> semestre 2021**  
Début du chantier de démolition des immeubles A-F-G.

### Chantier des Oliviers

**2<sup>ème</sup> semestre 2021**  
Début des opérations de requalification et résidentialisation de tous les immeubles des Oliviers

### Chantier de la Mare aux Corneilles

**1<sup>er</sup> semestre 2021**  
Début du chantier de résidentialisation de la résidence

### Chantier de Pierre Dac

**2<sup>ème</sup> semestre 2021**  
Début du chantier de requalification et de résidentialisation de tous les immeubles de Pierre Dac

### Chantier de la future maison des associations

**1<sup>er</sup> semestre 2021**  
Début du chantier de transformation de l'espace Corvalan en maison des associations

## Permanences à la Maison du Projet

Tous les jeudis de 14h à 17h ou sur rendez-vous.

Maison du Projet  
Place Saint Roch, Cléon  
02 35 78 97 56

PARTENAIRES FINANCEURS DE LA RÉNOVATION URBAINE

