

Opération de Renouvellement Urbain aux

Les quartiers des Feugrais et des Fleurs feront prochainement l'objet d'une opération de renouvellement urbain coordonnée par les municipalités de Saint-Aubin et de Cléon, visant à "ouvrir" ces deux quartiers.

La mission d'étude urbaine et sociale lancée en 2007 avait pour but d'obtenir une vision large et complète de la problématique existant dans les quartiers des Feugrais et des Fleurs, situés respectivement à Saint-Aubin et Cléon. La place du quartier dans son environnement, l'aménagement de son espace urbain, sa population, ses commerces,... toute une série de points relevant des domaines urbains, démographiques et sociaux ont été étudiés pour permettre de dégager les axes d'intervention.

Les premières propositions s'orientent vers :

■ **L'ouverture sur la rue du Maréchal Leclerc (RD7).**

Il s'agit là de créer des ouvertures plus nombreuses et plus larges sur cette voie de circulation importante, tant au niveau des voiries et aménagements urbains que de la desserte par les transports en commun.

■ **La création d'un nouveau maillage du quartier**

Le but est de mieux organiser les déplacements au sein du quartier. Une voie transversale pourrait être créée au niveau de la partie nord du quartier des Fleurs ainsi qu'au niveau de la rue des Feugrais. Cette dernière offrirait une perspective sur le centre commercial et une ouverture en deux parties de l'îlot des Feugrais.



L'immeuble Dahlia, une partie des bâtiments A et C, la boulangerie et deux logements seraient touchés par le réaménagement. La requalification vise à recréer des espaces de vie moins denses et plus ouverts et à offrir des logements plus adaptés aux locataires de ces quartiers.

■ **La réorganisation des équipements publics**

Le pôle commercial pourrait être remodelé afin d'obtenir une meilleure vitrine pour les commerçants du quartier. De même, les accès des structures pour la jeunesse Le Point Virgule (Saint-Aubin) et Boby Lapointe (Cléon), seraient déplacés. Les espaces de vie (espaces publics, espaces verts, espaces de stationnements) seraient repensés pour mieux correspondre aux besoins du quartier.

Feugrais

■ La recomposition du secteur du Bois Chenu

L'allée du Bois Chenu serait transformée en rue et des logements individuels seraient construits en front de rue.

Pour compléter ce projet, les bailleurs sociaux du quartier effectueraient des travaux de rénovation sur différents immeubles, d'autres seraient détruits et remplacés par des logements neufs diversifiés : parc public / parc privé ; logements individuels / logements groupés. Au total, 471 logements seraient améliorés (façade, isolation), 43 seraient détruits et 52 reconstruits, dont une partie en dehors du quartier.

Le coût global de cette opération réparti sur les municipalités de Saint-Aubin et de Cléon et sur les bailleurs sociaux s'élèverait au total à près de 25 millions d'euros. ■



Premières esquisses du remodelage du quartier. Les nouvelles constructions apparaissent en violet.

