



RÉNOVATION URBAINE

QUARTIER ARTS FLEURS FEUGRAIS

CENTRE COMMERCIAL DES FEUGRAIS

Visite du Président de la Région Normandie

Quelques semaines après la visite d'Anne-Claire Mialot, Directrice Générale de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et de Pierre-André Durand, Préfet de la Région Normandie et de la Seine-Maritime, Hervé Morin, Président de la Région Normandie est venu sur le quartier des Arts et des Fleurs-Feugrais pour s'intéresser plus particulièrement à la transformation de l'actuel centre commercial des Feugrais.

Frédéric Marche, Maire de Cléon, et Chantal Laligant, Adjointe au maire de Saint-Aubin-lès-Elbeuf, ont profité de cette rencontre avec le Président de Région pour détailler les enjeux économiques, sociaux et environnementaux du futur centre commercial, dernier "gros dossier" à valider du

projet de rénovation urbaine.

Après une visite du site, Hervé Morin a découvert la maquette 3D du projet NPNRU présentée dans la Maison du Projet.

À l'écoute des arguments avancés pour favoriser le dynamisme commercial du quartier des Arts et des Fleurs-Feugrais et l'arrivée de nouveaux magasins et services, Hervé Morin a validé l'engagement financier de la Région pour le projet, soit une aide de 800 000 €.

D'un point de vue opérationnel, la construction des locaux débutera avant les démolitions afin de ne pas porter préjudice à l'activité commerciale des enseignes présentes sur le centre commercial. La fin des travaux consacrés au centre commercial est prévue à l'horizon 2026-2027.



PLAN DE FINANCEMENT CONSOLIDÉ



Esquisse AIA Territoires du Centre commercial des Feugrais et de ses abords – 2021

Outre l'engagement de la Région Normandie, l'Agence Nationale pour la Cohésion des Territoires (ANCT) a également confirmé en décembre 2022 son accompagnement financier au projet à hauteur de 926 000 €.

Ces aides viennent donc compléter les participations déjà validées de l'ANRU, de la Métropole et des deux communes.

Le plan de financement du centre commercial et de son esplanade est ainsi complet !

PORTRAIT

Odile RAOULT, ancienne miss et garde champêtre : "J'avais un lien avec la population"



Photo © Fabien Lestrade

Odile est née en 1955. Son père travaille alors pour l'entreprise Renault à Billancourt. Il est muté en 1962 à Renault Cléon, et s'installe avec sa famille à Saint-Aubin-lès-Elbeuf, aux Feugrais. Six années plus tard, les parents d'Odile acquièrent une maison dans le secteur des Brûlins à Cléon. Après avoir fréquenté l'école Paul Bert à Saint-Aubin-lès-Elbeuf, Odile intègre l'école Curie à Cléon. Elle poursuit sa scolarité à Elbeuf puis à Rouen.

Après son mariage en 1976, Odile s'installe à Saint-Aubin-lès-Elbeuf où elle reste deux ans avant d'acquérir avec son mari sa propre maison également située aux Brûlins, proche du foyer parental.

Odile se souvient à l'aide d'anciens articles de presse, des activités du Comité des fêtes, et notamment l'organisation de l'élection de la Reine de Cléon. Une élection qu'elle remporte en 1973, à ses 18 ans. Elle représente alors la commune lors de différents événements officiels tels que la célébration du 14 juillet, les inaugurations, un vernissage. Elle garde d'ailleurs sa cape en souvenir ! Odile raconte qu'il n'y a plus eu d'élections durant vingt-quatre années. En 1997, lorsque l'élection est de nouveau organisée

c'est sa fille qui est élue reine, "C'est décidément une tradition familiale !" s'amuse Odile.

Après avoir travaillé deux ans en tant que secrétaire au sein d'une agence immobilière à Elbeuf, neuf ans pour l'entreprise Renault à Grand-Couronne, puis être devenue fleuriste à Pont-de-l'Arche durant trois années, Odile devient en 1990 la dernière garde-champêtre de Cléon avant que le poste ne soit définitivement supprimé. Beaucoup d'habitants la connaissent dans son uniforme : "Parfois on me reconnaît en disant : "Ah c'était vous la gendarmette !"". Chargée d'assurer la sécurité des écoles, elle réalise aussi diverses enquêtes administratives et parcourt la ville pour relever des anomalies : "J'avais un lien avec la population".

Aujourd'hui, Odile profite de sa retraite. Elle s'occupe avec soin de son jardin particulièrement bien fleuri, s'exerce au tir à la carabine - sa passion - au complexe sportif Renault et fait même du Pilates. Pour elle, le projet de rénovation est "certainement un bien pour la commune", afin dit-elle "de ne plus concentrer autant de gens dans des tours" et rompre avec "la mauvaise renommée" de certains quartiers.

LES PARTENAIRES FINANCIERS DE LA RÉNOVATION URBAINE



RENOVATION URBAINE

Calendrier des chantiers de la Rénovation Urbaine

Chantier des Fleurs

1^{er} semestre 2023

Fin du chantier de requalification des immeubles Iris, Jonquille, Jacynthe, Marguerite, Lupin, Kalmié.

1^{er} semestre 2023

Poursuite du chantier de résidentialisation des immeubles Iris, Jonquille, Jacynthe, Marguerite, Lupin, Kalmié.

1^{er} semestre 2023

Démolition de la Tour Glycine, des garages et des pavillons du Bois Chenu.

Chantier des Feugrais

1^{er} trimestre 2023

Cession des terrains par EBS Habitat à la ville de Cléon.

Chantier de Lacroix

2^{ème} semestre 2023

Début du chantier de requalification des 22 immeubles, soit 197 logements.

Chantier des Oliviers

1^{er} semestre 2023

Fin du chantier de requalification et début du chantier de résidentialisation de tous les immeubles des Oliviers.

Chantier de la Mare aux Corneilles

2^{ème} semestre 2023

Début du chantier de résidentialisation.

Chantier de Pierre Dac

2^{ème} semestre 2023

Début du chantier de requalification et de résidentialisation des 6 immeubles de Pierre Dac.

Chantier du Pôle d'équipements

2^{ème} semestre 2023

Démarrage du chantier de construction.

Chantier de voirie

2^{ème} semestre 2023

Démarrage du chantier de la nouvelle voie vers le Complexe Sportif et du parking devant la salle Cerdan. Travaux d'assainissement rue de l'église et mail Allende.

Chantier aire de jeux du complexe sportif

1^{er} semestre 2023

Création d'une aire de jeux entre le terrain synthétique et la salle Pons.

Chantier des Fouilles archéologiques derrière la mairie de Cléon

1^{er} semestre 2023

Démarrage des fouilles des parcelles situées entre la mairie et la rue Sortemboc.

Permanences à la Maison du Projet

Les jeudis de 14h à 17h ou sur rendez-vous. Retrouvez tous les horaires sur le site internet : www.ville-cleon.fr.

Maison du Projet
Place Saint Roch, Cléon
02 35 78 97 56