

# CO-CONSTRUIRE LE NOUVEAU QUARTIER ARTS FLEURS FEUGRAIS

Les Cléonnais et Saint-Aubinois avaient rendez-vous mercredi 22 septembre pour une balade dans le quartier concerné par la Rénovation urbaine.

Première étape du parcours : le site du futur éco-bourg situé à proximité de la mairie de Cléon. Les participants ont été invités à s'exprimer sur les formes architecturales qui pourraient voir le jour, l'articulation avec le bâti ancien et les zones naturelles, les aménagements à prévoir dans le cadre du "mieux vivre ensemble" ou encore, les différents dispositifs concernant la mobilité (douce et automobile).



Les bailleurs sociaux\*\* ont présenté "in situ" les projets au fil de la balade, recueillant les observations des participants.



La visite s'est poursuivie par les différentes résidences concernées soit par une résidentialisation (amélioration principalement des espaces extérieurs), soit par une réhabilitation (travaux portant sur l'isolation, les façades et autres aménagements intérieurs).

Le maillage du quartier a également été évoqué au fil du parcours avec un zoom particulier sur le futur mail Allende, axe majeur du projet en terme d'aménagement du pôle d'équipements (complexe sportif, école, ...), d'aménagements paysagers (parc, aération des espaces bâtis,...), de mobilité (tous modes), de stationnement,...

Les participants ont ensuite fait un arrêt à hauteur du centre commercial des Feugrais. Ce secteur sera totalement repensé pour offrir aux usagers un véritable lieu de vie, mêlant commerces et espace public de détente, visible depuis la RD7. Les immeubles de la résidence des Feugrais\*, situés face au centre commercial, et dont la démolition débutera en janvier, seront quant à eux remplacés par des logements individuels.

La balade urbaine s'est achevée une centaine de mètres plus loin, dans le quartier des Fleurs. Les participants ont pu apprécier la transformation : alors que l'herbe repousse déjà sur l'espace libéré suite à la démolition de la tour Hortensia, la déconstruction de la tour Fuchsia touche à sa fin et la résidentialisation des immeubles se poursuit activement.

Au-delà de la présentation des grands enjeux et principes du projet de Renouvellement urbain, cette balade a permis de recueillir les propositions, avis et attentes des participants\*\*. Si vous n'avez pas pu assister à cette balade urbaine, vous pourrez en avoir la restitution lors de la réunion publique organisée début 2022, ou vous rendre à la Maison du Projet lors des permanences.

\* Bailleurs sociaux : EBS Habitat, Foyer Stéphanois, Logéo Seine, Immobilière Basse-Seine

\*\* Concertation dans le cadre de la co-construction du CPAUPE (Cahier de Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales)

## RENOVATION URBAINE

### Calendrier des chantiers de Rénovation Urbaine



Chantier des Feugrais

2<sup>ème</sup> semestre 2021 Début du chantier de démolition des immeubles A-F-G.

### Permanences à la Maison du Projet

Tous les jeudis de 14h à 17h ou sur rendez-vous les autres jours.

Actuellement fermée en raison de la crise sanitaire, des permanences téléphoniques sont possibles au 02 35 78 97 56

Maison du Projet  
Place Saint Roch, Cléon  
02 35 78 97 56



#### PARTENAIRES FINANCIERS DE LA RÉNOVATION URBAINE

