

NOTICE ARCHITECTURALE

Commune

Saint-Aubin-lès-Elbeuf

Adresse

Rue de Tourville ; avenue Pasteur ; rue Bachelet Damville ; rue Dorchain ; rue Centrale ; rue Pierre Corneille ; rue Gustave Flaubert ; rue Jean Gaument ; rue Pierre Noury ; rue Guy de Maupassant ; rue Veuve Devin ; rue de Fontenelle

Appellation

Lotissement des 99 maisons

Commanditaire

Société anonyme elbeuvienne d'habitations hygiéniques

Architecte

Robert Mottelay

Dates de construction

1929-1932



© Région Normandie – Inventaire générale, Christophe Kollmann photographe

Historique

Le lotissement, ou cité-jardin « des 99 maisons », est réalisé par la Société anonyme elbeuvienne d'habitations hygiéniques (SAEHH), en application de la loi Loucheur du 13 juillet 1928. Faute de trouver un emplacement suffisant sur la commune d'Elbeuf, la société décide dès septembre 1928 de l'acquisition d'un terrain auprès des Etablissements lainiers de Saint-Aubin-lès-Elbeuf pour la somme de 350000 francs. Les plans de la cité sont dressés par l'architecte de la société, Robert Mottelay, et un ensemble de 98 maisons (une non construite) est édifié entre 1929 et 1932. Reparties selon

différents types (type O : 26 ; type P : 17 ; type S : 16, type T : 12 ; type U : 23 ; type V : 4), ces maisons économiques, utilisant des matériaux préfabriqués, étaient à l'origine destinées à être louées en priorité aux familles nombreuses.

Description

La cité est disposée suivant une trame viaire orthogonale et comporte en son centre une grande aire de jeux plantée d'arbres, où un abri-bibliothèque destiné aux enfants avait été prévu. Elle comporte six types de maisons différentes, individuelles et jumelées, en rez-de-chaussée ou à un étage, avec jardins privatifs. Ces maisons, de deux à trois chambres, sont équipées à leur construction d'une cuisine, d'une buanderie, de toilettes, d'une cave, d'un grenier et de l'eau courante. La variété des typologies joue sur les emboitements de volumes, l'asymétrie et la forme des toitures. Les maçonneries sont recouvertes d'enduit ocre jaune ou rouge, avec soubassement et appentis utilisant la brique, tandis qu'un décor de faux pan-de-bois peint orne les pignons. Les toitures sont couvertes de tuile mécanique.

Sources

La Fabrique des savoirs, centre d'archives : 126 Z 39 : Fonds de la Société anonyme coopérative d'habitations à bon marché

Archives municipales de Saint-Aubin-lès-Elbeuf : 8 W 12

Bibliographie

JAOUEN, Guillaume, *La Société Anonyme elbeuvienne d'Habitations Hygiéniques de 1917 à 1940 : paternalisme ou philanthropie ?*, Elbeuf, Société Anonyme HLM d'Elbeuf, 2005, p. 39-43.

Service producteur

Métropole Rouen Normandie, Direction Culture, Service Patrimoines. Recherche et texte : Elise Lauranceau.