

# ET SI VOUS DEVENIEZ PROPRIÉTAIRE AVEC LA LOCATION-ACCESSION<sup>(1)</sup> ?

**A PARTIR DE  
152 000 € TTC<sup>(2)</sup>**

## **SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**

18 maisons T4 avec carport ou garage à partir de 80 m<sup>2</sup>

- 1 Un prix de vente **encadré**
- 2 Une **période d'essai** pour tester vos capacités de remboursement
- 3 Une TVA à **taux réduit**
- 4 **Pas de paiement** pendant la construction
- 5 Un logement livré **clés en main**
- 6 **Éxonération** de la taxe foncière pendant 15 ans
- 7 La **garantie de rachat** et de relogement en cas de difficultés

RETROUVEZ TOUS NOS AUTRES PROGRAMMES SUR [WWW.SMPIMMOBILIER.FR](http://WWW.SMPIMMOBILIER.FR)

📍 5 rue Saint-Pierre – 76190 YVETOT

☎ 02 32 70 60 05

✉ [contactsm@sm-promotion.fr](mailto:contactsm@sm-promotion.fr)

 **smp**  
Seine Manche Promotion

**LOGÉAL**  
IMMOBILIÈRE