



RÉNOVATION URBAINE

QUARTIER ARTS FLEURS FEUGRAIS



KARINE BENDJEBARA-BLAIS

1^{ÈRE} ADJOINTE AU MAIRE

Nouvelle étape dans l'élaboration du Programme de Rénovation Urbaine engagée, avec la ville de Cléon, sur le périmètre des Fleurs-Arts-Feugrais : l'ouverture de la maison du projet. Située Place Saint-Roch à Cléon, c'est un lieu d'informations, d'échanges, de partage d'idées et de concertation visant à la co-construction du futur quartier. Les habitants, du fait de la connaissance qu'ils ont du quartier, sont les mieux placés pour apporter leur expertise quant à leurs besoins. La transformation du quartier se fera grâce à la participation de chacun d'entre nous, de chacun d'entre vous. Rendez-vous le 14 octobre !



Un lieu pour comprendre le projet de renouvellement urbain

La Maison du Projet va ouvrir ses portes aux Cléonnais et Saint-Aubinois, le samedi 14 octobre prochain, de 14h à 16h.



Recueil de l'avis des habitants

Reposant sur la coconstruction, le projet de renouvellement urbain s'élabore en concertation avec les habitants. Dans le but d'établir un diagnostic, le cabinet Emulsion est venu à la rencontre des habitants lors de « Cléon en fête » le 24 juin et « Le Sillage fête l'été » le 20 juillet dernier. « *L'objectif était de percevoir le ressenti des habitants sur leur lieu de vie, leur manière d'habiter la ville au quotidien* » précise Karine Gilles, directrice d'Emulsion. Les résultats seront présentés prochainement, à la Maison du Projet.

Le projet de renouvellement urbain s'avère complexe à première vue : un quartier sur deux communes avec de nombreux secteurs et acteurs concernés. Au vu de l'importance de ce projet et de la nécessaire implication et compréhension de l'ensemble des habitants des deux villes, la Maison du Projet a vu le jour. Par des maquettes, photos et panneaux explicatifs, les habitants pourront venir se renseigner sur l'avancée du projet et de son contenu pour avoir un éclairage précis de chaque étape. Habitants, usagers, acteurs du territoire et élus, toutes les parties prenantes pourront se retrouver dans ce nouveau lieu, pour construire ensemble ce nouveau quartier.

Des coûts maîtrisés pour la réhabilitation

Cette Maison du projet est une structure inscrite dans la loi de

programmation pour la ville et la cohésion urbaine. Afin de privilégier une solution peu coûteuse, les élus ont décidé de réhabiliter l'ancienne case commerciale de la Place Saint Roch à Cléon. La réalisation des travaux d'aménagements, d'électricité et de peinture ont été effectués en régie par les agents municipaux. Le dispositif « Chantiers jeunes » a permis à un jeune cléonnais d'acquérir une première expérience professionnelle en participant aux travaux, en échange d'une rémunération.

Portes ouvertes : Rendez-vous le samedi 14 octobre

La population est invitée à venir découvrir cette Maison du Projet lors de l'opération « portes ouvertes ». Les premiers panneaux explicatifs seront installés, les élus et la cheffe de projet de l'opération se tiendront à votre disposition.