

031/2023

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL



SEANCE DU 04 AVRIL 2023  
à 18 Heures 30

**PRESENTS :** Mme BENDJEBARA-BLAIS, Maire,  
M. SOUCASSE, Mmes MATARD, LALIGANT, M. TRANCHEPAIN, Mme UNDERWOOD,  
M. MICHEZ, Adjoints au Maire,  
Mme ECOLIVET, M. BECASSE, Mmes CREVON, DE CASTRO MOREIRA, M. FOLLET,  
Mme SENTUNE, M. LEDÉMÉ, Mme DUBOURG, M. DE PINHO, Mme VAN DUFFEL,  
Conseillers Municipaux,

**ABSENTS ET EXCUSES :**  
M. DEMANDRILLE, Adjoint au Maire,  
M. MASSON, Mme BENDJEBARA, MM. MICHEL, DAVID, Mme CHEVALLIER, MM. JULIEN,  
BORDRON, Mme DARTYGE, MM. TALBOT, BUREL, Conseillers Municipaux,

**AVAIENT DELEGATIONS :** Mme BENDJEBARA-BLAIS (pour M. MASSON), M. SOUCASSE (pour M.  
MICHEL), M. BECASSE (pour M. DAVID), Mme ECOLIVET (pour M. JULIEN), Mme  
UNDERWOOD (pour M. BORDRON), M. LEDEME (pour M. BUREL)

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Madame VAN DUFFEL, Conseillère Municipale,  
Assistée de Mme BEAUGRAND, Directrice Générale des Services

NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE : 28  
NOMBRE DE PRESENTS : 17  
NOMBRE DE SUFFRAGES EXPRIMES : 23 (6 pouvoirs)

**OBJET :** BUDGET ANNEXE « ZAC DES HAUTES NOVALES » - EXERCICE 2023

**Hôtel de Ville**  
Esplanade de Pattensen  
CS 60015  
76410 Saint-Aubin-lès-Elbeuf

Téléphone 02 35 81 01 84  
Télécopie 02 35 87 96 09

Email : [monsieurlemaire@ville-saint-aubin-les-elbeuf.fr](mailto:monsieurlemaire@ville-saint-aubin-les-elbeuf.fr)  
Site internet : [www.ville-saint-aubin-les-elbeuf.fr](http://www.ville-saint-aubin-les-elbeuf.fr)

## **BUDGET ANNEXE « ZAC des Hautes-NOVALES » - Exercice 2023**

Monsieur Gérard SOUCASSE, 1<sup>er</sup> Adjoint au Maire, expose ce qui suit :

Pour rappel, ce budget, initié en 2012 sous l'appellation « Lotissement HN2 », a pour objet la gestion de l'aménagement des terrains des Hautes-NOVALES (14 hectares), sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC).

La première tranche a pu être cédée en novembre 2020 (956 000 € HT), tandis qu'un compromis pour la seconde tranche sera signé en 2023, pour une somme de 1 415 000 € net vendeur.

Si cette vente se concrétise, elle permettra au budget annexe de reverser au budget principal un excédent exceptionnel correspondant au solde de la vente.

Une somme de 90 000 € est inscrite afin de permettre de solder l'avance remboursable, consentie par le budget principal en 2018.

Afin d'équilibrer ce budget, les comptes 021 et 023 relatifs à l'autofinancement sont prévus à hauteur de 590 237,94 €.

Ce budget annexe 2023 se présente comme suit :

### **Section de fonctionnement**

| <b>Dépenses</b>                         |                     | <b>Recettes</b>             |                     |
|---|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| 023 – Virement à section investissement | 590 237,94 €        | 002 – Excédent reporté 2022 | 590 237,94 €        |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>590 237,94 €</b> | <b>TOTAL</b>                | <b>590 237,94 €</b> |

### **Section d'investissement**

| <b>Dépenses</b>                           |                     | <b>Recettes</b>                          |                     |
|---|---------------------|--|---------------------|
| 001 – Report résultat investissement 2022 | 747 471,11 €        | 021 – Virement section de fonctionnement | 590 237,94 €        |
| 168741                                    | 90 0000,00 €        | 168741 – Avance remboursable Ville       | 247 233,17 €        |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>837 471,11 €</b> | <b>TOTAL</b>                             | <b>837 471,11 €</b> |

Par conséquent, il vous est proposé de bien vouloir approuver le Budget 2023 du Budget Annexe « ZAC des Hautes-NOVALES ».

Le Conseil Municipal, après avoir entendu le rapport de M. Gérard SOUCASSE, 1<sup>er</sup> Adjoint au Maire et avoir délibéré,

- Vu le Code Général de la Fonction Publique,

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

- Vu la loi n° 94.504 du 22 Juin 1994 portant dispositions budgétaires et comptables relatives aux collectivités locales,

- Vu les décrets pris en application de la loi n° 94.504 du 22 Juin 1994 portant diverses dispositions budgétaires et comptables, relatives aux collectivités locales et de l'article L 2311.1 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu la délibération en date du 04 avril 2023 relative à l'approbation du Compte Administratif du Budget Annexe « ZAC des Hautes Noyales » de l'année 2022,
- Vu la Commission Finances en date du 15 mars 2023 et la Commission Générale du 21 mars 2023,
- Considérant que dans le cadre de l'année budgétaire 2023, il y a lieu d'adopter un budget primitif au Budget annexe « ZAC des Hautes Noyales »,

DECIDE A L'ISSUE D'UN VOTE :

-Contre : 5 (1 pouvoir)

-Abstention : 0

-Pour : 19 (5 pouvoirs)

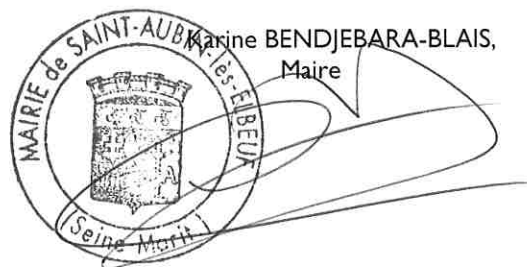
- d'approuver le Budget Primitif du Budget annexe « ZAC des Hautes Noyales » pour l'année 2023,
- d'autoriser Mme le Maire à faire appliquer cette décision,

Il est à noter qu'en vertu de l'article R.421-I du code de justice administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de ROUEN dans un délai de deux mois à compter de la date de sa publication au recueil des actes administratifs de la Ville de SAINT AUBIN LES ELBEUF.

Ainsi délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.

Au registre, suivent les signatures.

Marine BENDJEBARA-BLAIS,  
Maire



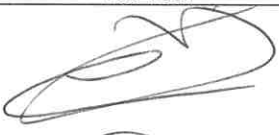
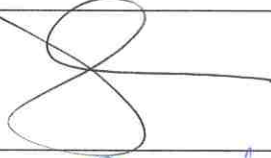


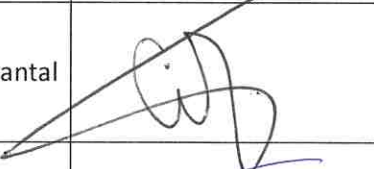
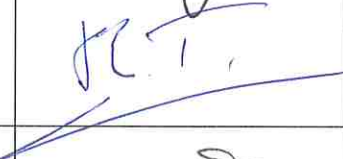



|                      |    |
|----------------------|----|
| IV - ANNEXES         | IV |
| ARRETE ET SIGNATURES | D2 |

Nombre de membres en exercice : 28  
 Nombre de membres présents : 17  
 Nombre de suffrages exprimés : 23 (6 pouvoirs)  
 VOTES :  
 Pour : 19 (5 pouvoirs)  
 Contre : 5 (1 pouvoir)  
 Abstention : 0

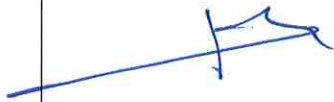

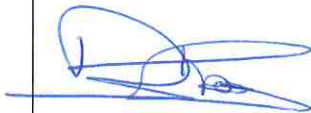

Date de convocation : 28/03/2023

Présenté par Le Maire, Madame Karine BENDJEBARA-BLAIS  
 A Saint-Aubin-Lès-Elbeuf, le 04/04/2023

Les membres de l'assemblée délibérante,

|                            | Vote "POUR"   | Vote "CONTRE" | ABSTENTION |
|----------------------------|---|---------------|------------|
| BENDJEBARA-BLAIS<br>Karine |    |               |            |
| SOUCASSE Gérard            |    |               |            |
| MATARD Patricia            |   |               |            |
| DEMANDRILLE<br>Stéphane    |  |               |            |
| LALIGANT Chantal           |  |               |            |
| TRANCHEPAIN<br>Philippe    |  |               |            |
| UNDERWOOD<br>Françoise     |  |               |            |
| MICHEZ Patrick             |  |               |            |
| MASSON Jean-<br>Marie      |   |               |            |
| ECOLIVET Odile             |  |               |            |

|                               | Vote "POUR"   | Vote "CONTRE" | ABSTENTION |
|-------------------------------|---|---------------|------------|
| BECASSE Jany                  |    |               |            |
| BENDJEBARA<br>Marine          |   |               |            |
| MICHEL Frédéric               |   |               |            |
| CREVON Catherine              |    |               |            |
| DAVID Jacques                 |   |               |            |
| CHEVALLIER<br>Christine       |   |               |            |
| JULIEN Jean-Yves              |   |               |            |
| BORDRON Patrice               |   |               |            |
| DE CASTRO<br>MOREIRA Sandrine |  |               |            |
| FOLLET Fabien                 |  |               |            |
| DARTYGE Valérie               |   |               |            |
| TALBOT Michel                 |   |               |            |
| SENTUNE Kelly                 |  |               |            |

|                          | Vote "POUR" | Vote "CONTRE"  | ABSTENTION |
|--------------------------|-------------|--|------------|
| LEDEME<br>Dominique      |             |  |            |
| DUBOURG Barbara          |             |  |            |
| DE PINHO Jean-<br>Claude |             |  |            |
| VAN DUFFEL<br>Aurélia    |             |  |            |
| BUREL Olivier            |             |  |            |

Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la transmission en Préfecture, le 18/04/2023, et de la publication le 18/04/2023

A Saint-Aubin-Lès-Elbeuf le 18/04/2023



Marine BENDJEBARA-BLAIS,  
Maire



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217605617-20230404-031-2023-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/04/2023

Pour l'autorité compétente par délégation

